



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Ort :                     | Sveti Lovreč          |
| Kode :                    | 00220                 |
| Wohnfläche :              | 132.00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 656.00 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4000 m                |
| Entfernung zum Meer :     | 10000 m               |
| Meerblick :               | Ja                    |
| Parkplatz :               | Ja                    |
| Garage :                  | Nein                  |
| Keller :                  | Nein                  |
| Etage :                   | Erdgeschoss           |
| Anzahl der Etagen :       | 2                     |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                     |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                     |
| Baujahr :                 | 2023                  |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein                  |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.587.500 Kn |
| Preis : | 745.000 €    |

Eine Villa zum Verkauf in der Nähe von Sv. Lovrec.

Es ist etwa 15 km von Poreč und 10 km dem Meer entfernt.

Es hat eine Fläche von 132 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, einen Technikraum und eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Kleiderschrank.

Im Hof

befindet sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool.

Die Villa wird auch die erste Phase für Sonnenkollektoren, Videoüberwachung und einen Alarm installiert haben.