



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Localita :	Sveti Petar u Šumi
Codice :	00183
Superficie immobile :	515.00 m2
Superficie particela :	2200.00 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	25000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2022
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	14.790.000 Kn
Prezzo :	1.972.000 €

Su 2.200 m2 di terreno edificabile marginale e a 350 m sul livello del mare, sta crescendo una villa in pietra circondata da boschi, sentieri paesaggistici e piste ciclabili, un ambiente tranquillo e gente laboriosa con più di cinquanta artigiani.

Questa bella villa con i suoi 515 m2 combina una casa ricca, sicura e ariosa in un luogo scarsamente popolato vicino alla foresta.

Villa sviluppata seminterrato di 402 m2 con tre camere da letto con bagni privati

da 25 m2 a 35 m2, uscite private sui giardini a nord su un lato, area aperta con due camini di 72 m2 con ingresso diretto alla piscina di 170 m2 e vasca idromassaggio a sud invece e la zona giorno centrale aperta di 90 mq con ampie pareti vetrate, forma un cortile ad atrio, riparato dalla vista, posizionato verso i vigneti ad ovest, fornendo così uno scudo da vento e...