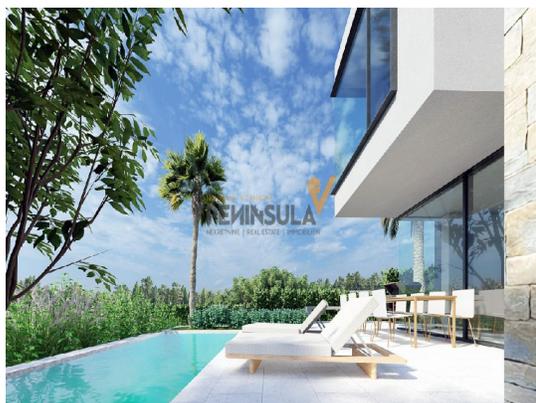


NOVIGRAD - CITTANOVA

**PENINSULA**

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670

Ort :	Poreč
Kode :	00184
Wohnfläche :	145.00 m2
Grundstücksfläche :	203.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	4.462.500 Kn
Preis :	595.000 €

#### Haus A

Wir verkaufen ein schönes Haus mit Pool in zeitgenössischem Design in einem der schönsten Teile von Porec. Es befindet sich 2 km vom Zentrum von Porec und 800 m vom Meer und den Stränden entfernt in absolut ruhiger Lage.

Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein Sonnendeck, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technikraum, der von der Rückseite des Hauses zugänglich ist. All dies mit einer Gesamtfläche von 71,67 m2. Im Obergeschoss befindet sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer und Waschküche, Gesamtfläche 60,80 m2. Zu beachten ist, dass das Haus über ein Flachdach verfügt, das zu einer Dachterrasse von 53,10 m2 umgebaut wurde, die einen schönen Meerblick bietet...