



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670

Ort :	Novigrad
Kode :	00190
Wohnfläche :	134.00 m2
Grundstücksfläche :	130.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.100.000 Kn
Preis :	280.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf auf drei Etagen, im Bau, mit einer Gesamtfläche von ca. 134m<sup>2</sup> mit einem Garten von ca. 130m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, überdachter Terrasse und Garten. Das erste Obergeschoss besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon, während das zweite Obergeschoss aus einem Arbeitszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großen Dachterrasse besteht. Der Preis beinhaltet Keramik und die Sanitäreinrichtung. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Die Arbeiten sollen im Sommer 2022 abgeschlossen sein.

Die Wohnung befindet sich 1500m vom Stadtzentrum, 1000m vom Meer und den Stränden, 1000m von Ärzten und Supermärkten und 4500m vom Wasserpark Istralandia entfernt.