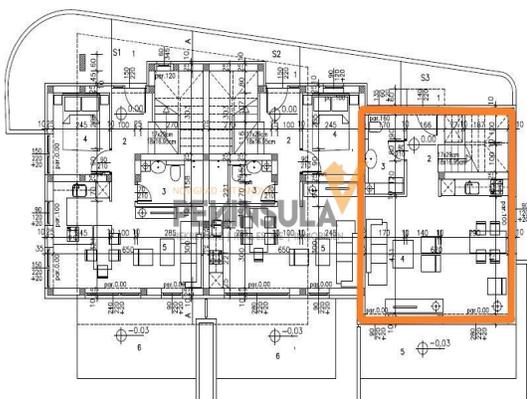


Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Umag
Kode :	00235
Wohnfläche :	85.00 m2
Grundstücksfläche :	180.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.592.500 Kn
Preis :	479.000 €

Das letzte Haus in einer Reihe mit Swimmingpool steht zum Verkauf, nur 500 m vom Meer entfernt! Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 85 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer im Erdgeschoss; während die Treppe in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Das Haus verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit Swimmingpool, ein Sonnendeck und einen grünen Garten mit einer Fläche von ca. 180 m².

Als Wärmequelle wird eine Fußbodenheizung und als Kühlquelle eine Klimaanlage vorgesehen sein. Die Anlage verfügt über 2 Parkplätze. Die Konstruktion ist von höchster Qualität, die Fenster werden aus Aluminium gefertigt.

Das Zentrum von Umag ist 3500 m entfernt und das Meer und die Strände sind...