NOVIGRAD - CITTANOVA
PENINSULA
NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN

Peninsula
Kule 13, 52466 Novigrad
Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr
Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670

Ort :	Umag
Kode :	00239
Wohnfläche :	161.00 m2
Grundstücksfläche :	499.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Einfamilienhaus in der Nähe von Umag. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 161,6 m2. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Abstellraum, ein Heizraum und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur. Das Haus wird durch Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung beheizt und gekühlt. Das Haus verfügt über einen 6x4-Pool und zwei Parkplätze.
Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig (fertige Böden und Sanitäranlagen, ohne Möbel).
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.
In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, Märkte, Restaurants, Weingüter, S...