

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Brtonigla
Kode :	00243
Wohnfläche :	137.00 m2
Grundstücksfläche :	325.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Eine moderne Villa zum Verkauf unweit von Novigrad mit herrlichem Blick auf das Meer und das Tal des Flusses Mirna. Es handelt sich um ein Doppelhaus, das nur mit dem Heizraum verbunden ist, was den Eindruck vermittelt, es handele sich um ein völlig freistehendes Haus. Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 137 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Heizraum und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über einen privaten Pool und 2 Parkplätze sowie einen Garten von 325 m2.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist mit 4**** kategorisiert, was eine großartige Investition für touristische Zwecke darstellt.

Brtonigla ist ...