

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Momjan
Kode :	00244
Wohnfläche :	90.00 m2
Grundstücksfläche :	9347.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.150.000 Kn
Preis :	420.000 €

Zum Verkauf steht ein neu gebautes modernes Steinhaus in der Nähe von Momjan mit einer Bruttofläche von 90 m2.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit dem Open-Space-Konzept. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche, von der aus Sie Zugang zum großzügigen Garten, zum Swimmingpool und zur Liegewiese haben. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer.

Das Haus wurde im istrischen Stil mit Details aus Stein, Glas und Holz erbaut, verfügt aber andererseits über einen modernen Touch.

Die Bauweise ist von hoher Qualität und die Lage bietet hohe Privatsphäre. Es wird komplett möbliert verkauft.

Der Mehrwert der Immobilie ist das Grundstück mit einer Fläche von 9347 m2.

Die Grenze zu Slowenien ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die schönen Städte Gro[...]