

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Brtonigla
Kode :	00247
Wohnfläche :	89.00 m2
Grundstücksfläche :	400.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.617.500 Kn
Preis :	349.000 €

Doppelhaushälfte in der Nähe von Brtonigla zu verkaufen, modernes Design mit Steinelementen in ruhiger Lage. Das Haus besteht aus 2 Einheiten mit jeweils einer Nettfläche von 89 m2, verteilt auf das Erdgeschoss. Jede Einheit verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 3 Abstellräume und einen Garten von ca. 400 m2, darunter eine Pergola von 9 m2, ein Pool von 18 m2 und 2 Parkplätze. Das Heiz- und Kühlsystem ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. In Anbetracht des Designs und der Steinelemente stellt es eine ideale Kombination zwischen moderner und traditioneller Architektur dar, und die Lage selbst ermöglicht zukünftigen Eigentümern, das Gebäude sowohl für private Zwecke als auch für touristische Vermietungszwecke zu nutzen. Das voraussichtliche Datum fü...