

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: [info@peninsula-istra.hr](mailto:info@peninsula-istra.hr) | Web: [www.peninsula-istra.hr](http://www.peninsula-istra.hr)

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Ort :                     | Novigrad |
| Kode :                    | 00282    |
| Wohnfläche :              | 67.00 m2 |
| Grundstücksfläche :       | 0.00 m2  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1200 m   |
| Entfernung zum Meer :     | 1000 m   |
| Meerblick :               | Ja       |
| Parkplatz :               | Ja       |
| Garage :                  | Nein     |
| Keller :                  | Nein     |
| Etage :                   | 2        |
| Anzahl der Etagen :       | 1        |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2        |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1        |
| Baujahr :                 | 0        |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.025.000 Kn |
| Preis : | 270.000 €    |

Zum Verkauf steht eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt acht Einheiten. Die Wohnung hat eine Fläche von 67 m<sup>2</sup> und bietet einen funktionalen Grundriss, der ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer umfasst. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Loggia, während das Wohnzimmer ebenfalls auf eine geräumige Loggia mit herrlichem Meerblick führt.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, und es wurde eine Vorbereitung für Fußbodenheizung getroffen, um zusätzlichen Komfort zu gewährleisten. Diese Immobilie ist ideal für Wohnzwecke oder als Investition für die touristische Vermietung. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, der zusätzliche Bequemlichkeit bietet.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises.