

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Novigrad
Kode :	00290
Wohnfläche :	78.00 m2
Grundstücksfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

Eine im Bau befindliche Wohnung steht zum Verkauf und befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Fläche von 78 m² und besteht aus einem Flur, zwei Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die einen schönen Meerblick bietet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage und einen Kaminanschluss, sodass ein Kamin oder ein Pelletofen installiert werden kann. Die Wohnung kann sowohl zu Wohn- als auch zu touristischen Zwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und einem gepflegten Strand beträgt 800 m, während das Zentrum von Novigrad 1000 m entfernt ist.

Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises.