

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Poreč
Kode :	00298
Wohnfläche :	113.00 m2
Grundstücksfläche :	560.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	3.900.000 Kn
Preis :	520.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in ruhiger Lage in der Umgebung von Poreč, nur 10 Kilometer vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus bietet eine Gesamtwohnfläche von 113 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einer Speisekammer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die direkt in den 550 m² großen Garten führt.

Im Garten befinden sich ein Swimmingpool, ein Whirlpool (Jacuzzi) und Parkplätze, was das Anwesen besonders attraktiv für den Sommeraufenthalt macht. Das Haus ist für touristische Vermietung kategorisiert und wird derzeit aktiv als Ferienunterkunft genutzt, was es zu einer lohnenswerten Investition macht.

Die Maklerprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt. des gesamten Kauf...