

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Ort :	Oprtalj
Kode :	00299
Wohnfläche :	100.00 m2
Grundstücksfläche :	2555.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	0
Anbaumöglichkeit :	Nein

Preis :	1.462.500 Kn
Preis :	195.000 €

Im Herzen der istrischen Natur, in einem ruhigen Dorf nahe Oprtalj, befindet sich ein charmantes Reihenhaus auf drei Etagen, jede etwa 35 m² groß. Das Haus wurde vor 10 Jahren renoviert und hat ein neues Dach. Im Erdgeschoss befindet sich ein authentischer istrischer Herd, der dem Zuhause einen besonderen Charme und Wärme verleiht. Es ist von einem Hof umgeben und verfügt über ein zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück von 2.555 m² – ideal für einen Garten, einen Olivenhain, einen Weinberg oder eine ruhige Flucht aus dem Alltag.

Perfekt für alle, die Authentizität, Ruhe und Raum für ihre eigene Geschichte suchen – ganz wie ein istrisches Märchen.