

NOVIGRAD - CITTANOVA

**PENINSULA**

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Poreč
Šifra :	00185
Površina objekta :	145.00 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	203.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	4.642.500 Kn
Cijena :	619.000 €

Prodajemo prekrasnu kuću s bazenom suvremenog dizajna u jednom od najljepših dijelova Poreča. Smjestila se na 2 km od centra grada Poreča i 800 m od mora i plaža, na potpuno mirnoj lokaciji.

Kuća se sastoji od dvije nadzemne etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i na sunčalište, spavaća soba, kupaonica i tehnička soba kojoj se pristupa sa stražnje strane kuće. Sve to ukupne površine 71,67 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe sa privatnim kupaonicama, kućni ured, te praonica, ukupne površine 60,80 m<sup>2</sup>. Treba navesti da kuća ima ravan krov koji je pretvoren u krovnu terasu površine 53,10 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Kući pripada 203 m<sup>2</sup> okućnice u kojoj se nalazi bazen površine 10,64 m<sup>2</sup>, kutak za roštiljanje...