

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Umag
Šifra :	00205
Površina objekta :	265.00 m2
Površina zemljišta :	1600.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	160 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	9.000.000 Kn
Cijena :	1.200.000 €

Prodaje se vila na 160 m od mora, stambene površine 265 m2 na parceli okvirne površine 1600 m2. Glavna kuća sa dnevnim boravkom/blagovaonom, kuhinjom i spavaćom sobom, otvorenim kaminom i izlazom na natkrivenu terasu površine 40 m2. Pogled na more i bazen površine 25 m2. 3 zasebne kuće, svaka sa 1 spavaćom sobom i kupaoanom. Parking uz kuću u sklopu objekta.

Trgovina je udaljena 150 m, restoran 50 m, šljunčana plaža 160 m, stjenovita plaža 250 m. Golf teren 2500 m, tenis 70 m, pješačke staze od kuće, biciklistička staza 200 m. Arheološko nalazište "Siparis" u blizini objekta.

Ova nekretnina idealna je investicija u svrhu turizma zbog svoje lokacije i privatnosti.