

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Umag
Šifra :	00207
Površina objekta :	236.00 m2
Površina zemljišta :	600.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	5.625.000 Kn
Cijena :	750.000 €

Prodaje se kuća u izgradnji ukupne okvirne površine 236 m2 s dvorištem okvirne površine 600 m2 i bazena od 24.32 m2. Podrum se sastoji od spremišta, ulaza i stepenica, prizemlje se sastoji od predprostora, WC-a, stubišta, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, natkrivene terase i dvorišta. Prvi se kat sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, stubišta i otkrivene terase. U cijenu je uključena keramika i sanitarije. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Predviđeni završetak radova je na proljeće 2023. godine.

Kuća se nalazi na 800 m od mora, 1000 m od golf terena, 3000 m od Umaga, 15000 m od granice, dok su marketi, restorani i ostalo udaljeni 800 m.