

NOVIGRAD - CITTANOVA

**PENINSULA**

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN

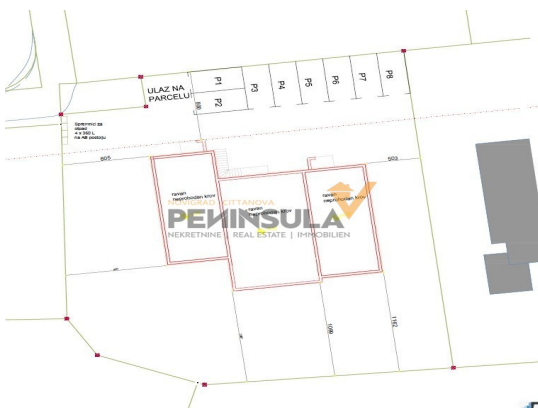
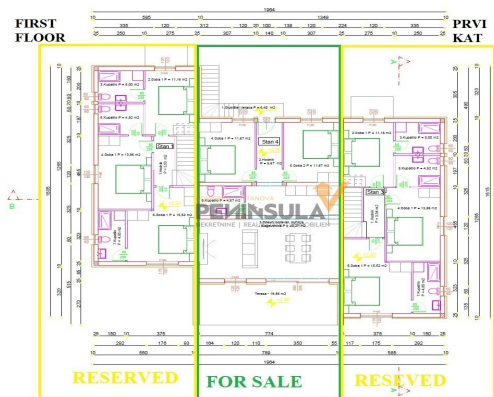


Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00227
Površina objekta :	86.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.145.000 Kn
Cijena :	286.000 €

Prodaje se stan u novogradnji na mirnoj lokaciji u Novigradu s kojeg se pruža pogled na maslinik i prirodu. Stan je smješten na prvom katu te ima privatni ulaz, a površine je 86 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu površine 20 m<sup>2</sup>. U stanu je pripremljena prva faza za električno podno grijanje, te su ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Ispred stana ne postoji mogućnost izgradnje, jer je to sam rub građevinske zone. Stan je udaljen 1900 m od mora i lijepo uređene plaže, te 2300 m od centra grada, a moguće ga je koristiti u stambene ili turističke svrhe.