

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Umag
Šifra :	00235
Površina objekta :	85.00 m ²
Površina zemljišta :	180.00 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.592.500 Kn
Cijena :	479.000 €

Prodaje se krajnja kuća u nizu s bazenom na samo 500 m od mora! Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine 85 m², a sastoji se od open-space koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonice u prizemlju; dok se stepenicama dolazi na prvi kat sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. Kuća također ima i natkrivenu terasu s bazenom, sunčalištem i zelenom okućnicom okvirne površine 180 m².

Predviđeno je podno grijanje, a hlađenje putem klima uređaja. Objektu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Gradnja je visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, a prodaje se po principu ključ u ruke, time kupcu preostaje samo namjestiti objekt.

Centar Umaga je udaljen 3500 m, a more i plaže samo 500 m.

