

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Mjesto :                | Umag      |
| Šifra :                 | 00242     |
| Površina objekta :      | 167.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 342.00 m2 |
| Udaljenost od centra :  | 9000 m    |
| Udaljenost od mora :    | 200 m     |
| Pogled na more :        | Da        |
| Parkiralište :          | Da        |
| Garaža :                | Ne        |
| Podrum :                | Ne        |
| Kat :                   | 1         |
| Broj katova :           | 2         |
| Broj spavaćih soba :    | 3         |
| Broj kupatila :         | 2         |
| Godina izgradnje :      | 0         |
| Mogućnost nadogradnje : | Da        |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.712.500 Kn |
| Cijena : | 495.000 €    |

Prodaje se samostojeća kuća za adaptaciju koja se sastoji od suterena i prvog kata površine 110m2, sa okućnicom površine 342 m2.

Nekretnina je veoma zanimljiva zato što posjeduje glavni projekt za adaptaciju i proširenje za gradnju veoma moderne luksuzne vile koja bi bila koncipirana od suterena s ulaznim holom, utility wc-om, kupaonicom, jednom spavaćom sobom, spremištem i natkrivenom terasom.

Unutarnjim stepeništem penjemo se u prizemlju kuće gdje su predviđeni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, dodatna kupaonica, spremište i garderoba.

Na prvi kat kuće vlasnici su odlučili smjestiti spa prostor, prostoriju za odmor s izlazom na veliku terasu s koje se pruža fantastičan panoramski pogled na more, piranski zaljev te Slov...