

NOVIGRAD - CITTANOVA

**PENINSULA**

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Momjan
Šifra :	00244
Površina objekta :	90.00 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	9347.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Prodaje se moderna kamena kuća u novogradnji u okolici Momjana, bruto površine 90m<sup>2</sup>.

Kuća se proteže na dvije etaže open-space koncepta. U prizemlju se nalazi dnevna soba s blagovaonicom i kuhinjom, iz koje se pristupa prostranom dvorištu, bazenu i sunčalištu. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom.

Kuća je građena u istarskom stilu, s detaljima kamena, stakla i drva, dok s druge strane ima moderan štih.

Izrada je vrlo kvalitetna i lokacija daje visoku privatnost. Prodaje se kompletno namještena.

Dodatna vrijednost nekretnine je zemljište površine 9347 m<sup>2</sup>.

Na samo par minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, kao i prekrasni gradovi Grožnjan i Momjan te razni restorani, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More je udaljeno na pola sata vožnje...