



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00268
Površina objekta :	88.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	0
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.325.000 Kn
Cijena :	310.000 €

Prodaje se stan u Novigradu ukupne površine 87,97 m2, nalazi se na drugom katu stambene zgrade u blizini centra Novigrada. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaoane, WC-a, terase i spremišta. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine, uklonjeno je sve do ploče i napravljena glazura, u pod je postavljen stiropor debljine 8 cm, a strop je spušten i ubačena je kamena vuna debljine 10 cm. Terasa je također obložena stiroporom debljine 8 cm. Provučene su nove instalacije struje i vode, PVC prozori te je ugrađen depurator na glavni vod. Stan se prodaje namješten. Grijanje je na infracrvene panele, hlađenje na klimu. Parkiralište je ispred zgrade. Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo na utičnicu....