



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00273
Površina objekta :	85.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	2.925.000 Kn
----------	--------------

Cijena :	390.000 €
----------	-----------

Na prodaju je stan smješten na odličnoj lokaciji, svega 500 metara udaljen od mora i lijepo uređene plaže te 1.000 metara od centra grada. Nalazi se na drugom katu stambene zgrade i prostire se na ukupnoj površini od 85,18 m². Unutrašnjost stana obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na natkrivenu terasu, te prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon od 17,95 m² s prekrasnim pogledom na more. Kuhinja s blagovaonicom čini praktičan i funkcionalan dio prostora.

Stan je idealan za stambenu upotrebu, ali je također izvrsna prilika za turističko iznajmljivanje zbog svoje atraktivne lokacije. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu vrijednost.

Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na ukupnu kupoprodajnu cijenu.