

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Mjesto :                | Novigrad |
| Šifra :                 | 00277    |
| Površina objekta :      | 85.00 m2 |
| Površina zemljišta :    | 0.00 m2  |
| Udaljenost od centra :  | 1000 m   |
| Udaljenost od mora :    | 900 m    |
| Pogled na more :        | Da       |
| Parkiralište :          | Da       |
| Garaža :                | Ne       |
| Podrum :                | Ne       |
| Kat :                   | 1        |
| Broj katova :           | 1        |
| Broj spavaćih soba :    | 2        |
| Broj kupatila :         | 2        |
| Godina izgradnje :      | 2022     |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne       |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.992.500 Kn |
| Cijena : | 399.000 €    |

Na prodaju je moderno uređen stan smješten u novoizgrađenoj zgradi s ukupno osam stanova. Stan se nalazi na prvom katu i prostire se na 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, odvojenog WC-a, te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom vodi na veliku natkrivenu terasu, na kojoj se nalazi ljetna kuhinja. Terasa pruža prekrasan pogled na more, savršena za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen klimatizacijskim uređajem u svakoj prostoriji, dok je podno grijanje dostupno u kupaonicama i dnevnom boravku, osiguravajući dodatnu udobnost. Ova nekretnina može se koristiti za stambene potrebe ili kao turistička investicija. Udaljenost od mora i uređene plaže iznosi 900 metara, dok je centar grada na samo 1000 metara. Stan...