

NOVIGRAD - CITTANOVA

**PENINSULA**

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00279
Površina objekta :	60.00 m2
Površina zemljišta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2005
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	1.987.500 Kn
Cijena :	265.000 €

Na prodaju je jednosoban stan smješten 700 metara od mora i uređene plaže te 1200 metara od centra grada. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade s ukupno devet stanova. Ukupna površina stana nudi funkcionalan raspored, uključujući kupaonicu, spavaću sobu i open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na prostranu terasu od 17 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je pogodan za stambene potrebe ili kao investicija za turistički najam. Njegova lokacija i raspored čine ga idealnim izborom za one koji traže ugodan prostor u blizini svih važnih sadržaja.

Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na ukupnu kupoprodajnu cijenu.