

NOVIGRAD - CITTANOVA

PENINSULA

NEKRETNINE | REAL ESTATE | IMMOBILIEN



Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00293
Površina objekta :	79.00 m2
Površina zemljišta :	180.00 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.742.500 Kn
Cijena :	499.000 €

Prodaje se moderno opremljen stan s vrtom i bazenom u Novigradu - 1000 m od mora

Na mirnoj lokaciji u Novigradu, prodaje se komforan stan u prizemlju s vlastitim vrtom i grijanim bazenom. Udaljen je 1000 metara od mora i uređene plaže, te 1200 metara od centra grada, što ga čini idealnim za život ili turistički najam.

Stan ima bruto površinu od 79 m² (neto 69 m²) i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice s podnim grijanjem, ostave, dvije spavaće sobe te open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i prekrasno uređen vrt površine 180 m².

U vrtu se nalazi grijani bazen sa sustavom elektrolize (slana voda), solarni tuš, te zatvoreno spremište od 24 m² s bazenskom strojarnicom i ostavom. Automatski sustav navodnjavanja, pažljivo planirano uređenje i ograđenost osiguravaju...