

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Mjesto :	Poreč
Šifra :	00298
Površina objekta :	113.00 m2
Površina zemljišta :	560.00 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2010
Mogućnost nadogradnje :	Ne

Cijena :	3.900.000 Kn
Cijena :	520.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, udaljena svega 10 kilometara od mora i samog centra grada. Kuća ima ukupnu površinu od 113 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, špajze, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog open space prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u vrt površine 550 m².

U vrtu su smješteni bazen, masažna kada (jacuzzi) i parkirna mjesta, što ovu nekretninu čini idealnom za boravak i opuštanje tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je kategorizirana za turistički najam te se već koristi u svrhu iznajmljivanja, što predstavlja dodatnu investicijsku vrijednost.

Agencijska provizija iznosi 3 % + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.