

Peninsula

Kule 13, 52466 Novigrad

Mail: info@peninsula-istra.hr | Web: www.peninsula-istra.hr

Tel: +385 (0)52 8944 066 | Mob: +385 (0)91 894 7670



Localita :	Buje
Codice :	00271
Superficie immobile :	120.00 m2
Superficie particela :	486.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	0
Possibilita d'ampliamento :	No

Prezzo :	3.187.500 Kn
Prezzo :	425.000 €

Cerchi la casa dei tuoi sogni nel cuore dell'Istria? Questa splendida casa su due piani a Kaštel, vicino a Buje, unisce un design moderno al fascino tradizionale degli elementi in pietra e legno istriani.

La casa ha una superficie lorda di 140 m² e una superficie abitabile netta di 120 m². Il piano terra, che occupa circa 100 m², comprende un ingresso, una spaziosa cucina con zona pranzo, un accogliente soggiorno con caminetto a legna, una camera da letto e un bagno moderno. Il piano superiore dispone di una camera da letto open-space con molta luce naturale e un ulteriore bagno. La proprietà include anche un giardino ben curato di 486 m², con aree verdi, alcuni ulivi e una grande terrazza perfetta per il relax all'aperto. La proprietà ha un certificato energetico di classe B, che garantisce un'eccellente efficienza...